



ЗАПОВЕД

№ РД-11-31/10.03.2022Г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и заявление вх. № 44-И-85/28.02.2022г. от И от гр. Червен бряг, собственик на ПИ с идентификатор 80501.808.686 и ПИ с идентификатор 80501.808.289 по КККР на гр. Червен бряг, съгласно нотариален акт, регистриран в Служба по вписвания Червен бряг с № и Становище на Главния архитект на Община Червен бряг

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ I-289, XI-289, II-290, IV-288, X-287, кв. 62 по плана на гр. Червен бряг – V-ти квартал, при следните изисквания:

I. Проект за ПУП-ПР:

- с проектът за ПУП-ПР УПИ I-289 и XI-289 да се обединят в нов урегулиран поземлен имот;

- вътрешните регулационни линии между новообразувания УПИ и съседните УПИ II-290, IV-288, X-287, кв. 62 да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници между поземлените имоти, съгласно действащата кадастрална карта.

- за новообразувания УПИ да се определи конкретно предназначение (отреждане), допустимо за устройствената зона (Жм), в която попада имота и в съответствие с чл. 17, ал. 2, т. 4 от Наредба № 7/2003г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

II. Проект за ПУП-ПЗ:

- проектът да се изработи при спазване на показателите на устройствената зона Жм, в която попадат имотите – с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м) като начина на застрояване се определя с ограничителни линии на застрояване, съгласно изискванията на чл. 25 - 35 ЗУТ;

Проектът да се изработи върху комбинирана скица – извадка от действащата кадастрална карта и подробния устройствен план;

Съдържанието, оформлението и обема на графичните материали към проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да отговарят на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Настоящата заповед спира действието на действащия ПУП-ПРЗ на гр. Червен бряг, V-ти квартал в описания обхват, на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Заповедта да се впише в съответния регистър по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

д-р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ:/П/
Кмет на Община Червен бряг