



ЗАПОВЕД

№ РД-54/09.05.2022г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ); §8, ал. 4 от ПР на ЗУТ, както и при наличието на:

- Заявление вх. № 44-И-109/18.03.2022г. от И _____ от гр. Червен бряг, съсобственик на ПИ с идентификатор 80501.801.280 по КККР на гр. Червен бряг, съгласно нотариален акт, регистриран в Служба по вписвания Червен бряг с № _____ д. _____;
- Заповед №РД-11-12/03.02.2022г. на Кмета на Община Червен бряг за Разрешаване на изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ V-332, кв. 124, гр. Червен бряг;
 - Наличие на предпоставките за съгласие с проекта на всички заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ;
 - Решение за приемане на проекта за изменение на ПУП от Общински експертен съвет по устройство на територията, записано в Протокол № 08/27.04.2022г., т. 1, б. „В“;

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на **Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** на УПИ V-332 и УПИ VI – „За обществено жилищно строителство“, кв. 124 по плана на гр. Червен бряг, при което:

I. Регулационна съставка на плана – **План за регулация (ПУП-ПР)**:

-Вътрешната регулационна линия между УПИ V-332 и УПИ VI – „За обществено жилищно строителство“ се поставя в съответствие със съществуващата граница на ПИ 80501.801.280, съгласно действащата кадастрална карта, при запазване на отреждането на урегулираните поземлени имоти;

II. Застроителна съставка на плана – **План за застрояване (ПУП-ПЗ)**:

- С проекта за ПУП-ПЗ съществуващата сграда в УПИ V-801.280 се запазва;
- Проектът за ПУП-ПЗ е изработен при спазване на показателите на устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм), както следва:
 - плътност на застрояване до 60%; коефициент на интензивност до 1,2; мин. озеленена площ 40%;
 - Начин на застрояване – свободно, определен с ограничителни линии на застрояване.

Проектът за ПУП-ПРЗ, изработен еднофазно, като окончателен проект е съобразен с действащите нормативни актове. Заповедта да се впише служебно в регистрите на Общинската администрация, съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Същата да се съобщи на заинтересованите лица, определени по чл. 131 от ЗУТ, при условията и реда на чл. 61 от АПК, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Заинтересованите лица могат да я обжалват пред Административен съд гр. Плевен в 14-дневен срок от съобщението, съгласно чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, чрез Община Червен бряг.

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ:П/

Кмет на Община Червен Бряг