



## ЗАПОВЕД

№ РД-11-61/19.05.2022г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и §8, ал. 2, т. 3 от ПР на Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и при наличието на:

- Заявление вх. № 38-00-282/10.03.2022г. от „В \_\_\_\_\_“ ООД, ЕИК \_\_\_\_\_ със седалище и адрес на управление: гр. Червен бряг, ул. Г \_\_\_\_\_, представлявано от П \_\_\_\_\_, собственик на УПИ I-231, II-231, XIX-231, XVIII-232, XVI-232, XVII-232 с нотариален акт № \_\_\_\_\_, рег. \_\_\_\_\_ и нотариален акт № \_\_\_\_\_, т. \_\_\_\_\_, рег. \_\_\_\_\_, регистрирани в Служба по вписвания Червен бряг;
- Заповед №РД-11-28/02.03.2022г. на Кмета на Община Червен бряг за Разрешаване на изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ;
- Наличие на предпоставките за съгласие с проекта на всички заинтересовани лица по чл. 131, ал. 2, т. 1 от ЗУТ;
- Решение за приемане на проекта за изменение на ПУП от Общински експертен съвет по устройство на територията, записано в Протокол № 09/18.05.2022, т. 1, б. „А“;

## ОДОБРЯВАМ:

Изменение на **Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** на УПИ I-231, II-231, XIX-231, XVIII-232, XVI-232, XVII-232 и УПИ XV-233, кв. 48 по плана на с. Сухаче, при което:

**I. Регулационна съставка на плана – План за регулация (ПУП-ПР):**

- УПИ I-231, II-231, XIX-231, XVIII-232, XVI-232 и XVII-232, собственост на Възложителя, се обединяват в нов урегулиран поземлен имот УПИ XIX-231,232 с отреждане „за жилищно застрояване“;
- Вътрешните регулационни линии между новообразувания УПИ XIX-231,232 и съседния УПИ XV-233, кв. 48 се поставят в съответствие със съществуващата граница между поземлените имоти, съгласно действащия кадастрален план.

**II. Застроителна съставка на плана – План за застрояване (ПУП-ПЗ):**

- Запазва се жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м) означена като (Жм), съобразена с предвижданията на ОУП;
- Градоустройствени параметри: плътност на застрояване – до 60%, озеленена площ - мин. 40%, Кинт до 1.2;
- начин на застрояване – свободно, определен с ограничителни линии на застрояване.

Проектът за ПУП-ПРЗ, изработен еднофазно, като окончателен проект е съобразен с действащите нормативни актове.

Заповедта да се впише служебно в регистрите на Общинската администрация, съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Същата да се съобщи на заинтересованите лица, определени по чл. 131 от ЗУТ, при условията и реда на чл. 61 от АПК, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Заинтересованите лица могат да я обжалват пред Административен съд гр. Плевен в 14-дневен срок от съобщението, съгласно чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, чрез Община Червен бряг.

**Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ:/П/**

**Кмет на Община Червен Бряг**