



## ЗАПОВЕД

№ РД-11-93/20.07.2022г.

Гр. Червен бряг

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; § 8, ал. 4 във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, както и при наличието на:

- Заявление вх. №38-00-328-(2)/07.07.2022г. от Гери Комерс“ ЕООД със седалище и адрес на управление: гр.София, ж.к. „Гоце Делчев“, бл.102, вх.Д, ет.5, ап.96, представлявано от Илиян Георгиев Рангелов, като собственик на имот с пл.№2035, парцели XII-2035 и XIII-2035 (с неуредена регулация), кв.32 по плана на гр. Койнаре, с нотариален акт №44/17.11.2021г., вх.рег.№2334, регистриран в СВ-Червен бряг;

- Заповед №РД-11-16/17.02.2022г. на Кмета на Община Червен бряг за Разрешаване на изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР);

- Наличие на предпоставките за съгласие с проекта на всички заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ;

- При приложимите условия на чл.128, ал.3 и чл.129, ал.2 от ЗУТ и Решение за приемане на проекта за изменение на ПУП-ПР от Общински експертен съвет по устройство на територията, записано в Протокол №13/13.07.2022г., т. 1, буква „А“,

### ОДОБРЯВАМ:

Изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация (ПУП-ПР) в обхвата на УПИ XII-2035, УПИ XIII-2035, УПИ XIV-2036, УПИ XI-2035,2062 и УПИ X-2062, кв.32 по плана на гр. Койнаре, при което:

#### I. Регулационна съставка на плана – План за регулация (ПУП-ПР):

– УПИ XII-2035 и УПИ XIII-2035, кв.32 се обединяват в нов урегулиран поземлен имот УПИ XII-2035;

– Отпада съсобствения УПИ XI-2035,2062, като частите от имоти 2062 и 2035 се присъединяват съответно към УПИ X-2062 и новообразувания XII-2035;

– Вътрешните регулационни линии между новообразувания УПИ XII-2035 и съседните УПИ X-2062 и УПИ XIV-2036, кв. 32 се поставят в съответствие със съществуващата граница между поземлените имоти, съгласно действащия кадастрален план.

Проектът за ПУП-ПР е изработен еднофазно, като е съобразен с действащите нормативни актове.

Заповедта да се впише служебно в регистрите на Общинската администрация, съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Същата да се съобщи на заинтересованите лица, определени по чл. 131 от ЗУТ, при условията и реда на чл. 61 от АПК, съгласно § 8, ал. 4 (изречение трето) от ПР на ЗУТ. Заинтересованите лица могат да я обжалват пред Административен съд гр. Плевен в 14-дневен срок от съобщението, съгласно чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, чрез Община Червен бряг.

**Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ:**

КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ