РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 7237(10)
Плевен, 20.02 2023 г.

ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
ОБЛАСТ ПЛЕВЕН
Рег № 20-00-28
20.02 2023 г.

ДО
Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ
УЛ. "АНТИМ I" № 1
ГР. ЧЕРВЕН БРЯГ

КОПИЕ ДО:
„СИС ПРОПЪРТИ" АД
„АВТОРЕМОНТ ИНВЕСТ" ЕООД
Г-Н СЛАВЯН ИВАНОВ
Г-Н КРАСИМИР ДИМОВ
УЛ. „БАУЧЕР" №5, ЕТ.5, АП.31
ГР. ВАРНА

РЗИ - ПЛЕВЕН

Относно: *„Частично изменение на ОУП на гр. Червен бряг в обхвата на кадастрален район 80501.530 по кадастралната карта на землището на гр. Червен бряг"*

УВАЖАЕМИ Г-Н КОСТАДИНОВ,

Приложено, изпращаме Ви Решение № ПН ЕО-4/2023г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка за „Частично изменение на ОУП на гр. Червен бряг в обхвата на кадастрален район 80501.530 по кадастралната карта на землището на гр. Червен бряг".

Съгласно чл.15, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми е необходимо да обявите решението чрез интернет и/или по друг подходящ начин в 3-дневен срок от получаването и.
Решението е оповестено, чрез поставяне на информационното табло и на интернет страницата на Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) Плевен.

С уважение,

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

гр. Плевен, ул. "Ал. Стамболийски" 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт http://riew-pleven.eu/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

РЕШЕНИЕ № ПН ЕО ..4../ 2023г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, ДВ бр.91/2002г. и вс. изм. и доп.), съгласно чл.14, ал.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (ДВ бр.57/2004г., и вс. изм. и доп.), представена писмена документация и информация по чл.8 и чл.8а от Наредбата за ЕО, чл.31 от Закон за биологичното разнообразие и чл.37 ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ПМС 201/31.08.2007г., обн. ДВ. бр.73/2007г).

Р Е Ш И Х:

да не се извърши екологична оценка на „Частично изменение на ОУП на община Червен бряг в обхвата на кадастрален район 80501.530 по кадастралната карта на землището на гр. Червен бряг".

Възложител: – Община Червен бряг, гр. Червен бряг, ул. "Антим I" №1, ЕИК 000414154.

Кратка характеристика на плана:
Предвижда се изменение на влязъл в сила Общ устройствен план на община Червен бряг, за който има влязло в сила Становище по ЕО № ПН 5-5 ЕО/2019г.
Главна цел на общия устройствен план на общината е да създаде териториална планова основа за нейното дългосрочно устойчиво устройствено развитие в съответствие с приетите стратегически документи за регионално развитие и със специфичните за община Червен бряг географски, природни, исторически, ландшафтни и други ресурси.
Изменението на ОУП е с цел в обхвата на всички имоти в посочения кадастрален район 80501.530 по кадастралната карта на землището на гр. Червен бряг да се обособи нова устройствена зона (УЗ) – „Предимно производствена зона" (Пп). Предназначението на имотите от „За транспорти дейности" и „За озеленяване" е предвидено да се промени като „За производствени дейности" (по-конкретно се предвижда производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници). Съгласно действащия ОУП на община Червен бряг, част от разглежданите имоти в района се отнасят към „Терени за озеленяване, паркове и градини", а друга част – към „Терени за транспорт и комуникация".

Засегнатите от плана имоти са:
- ПИ №, № 80501.530.1, 80501.530.2, 80501.530.3, 80501.530.4, 80501.530.6, 80501.530.7, 80501.530.16, 80501.530.24, 80501.530.25, гр. Червен Бряг, с начин на трайно ползване (НТП) „За автогараж" (урбанизирана територия), съгласно данни от Кадастрално - административната информационна система на АГКК;
- ПИ №, № 80501.530.5, 80501.530.19, 80501.530.20, 80501.530.21, 80501.530.22, с начин на трайно ползване (НТП) „За друг вид озеленени площи" (урбанизирана територия), съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК;
- ПИ №, № 80501.530.8, 80501.530.9, 80501.530.10, 80501.530.11, 80501.530.12, 80501.530.13, 80501.530.14, 80501.530.15, с начин на трайно ползване (НТП) „За ремонт и поддържане на транспортни средства" (урбанизирана територия), съгласно данни от Кадастрално-административната информационна система на АГКК;

9. Не се очаква реализацията на плана да доведе до трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най - близко разположената защитена зона;
10. Няма вероятност от нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, както и от нарушаване кохерентността между съседни защитени зони при реализиране на плана;
11. В землището на гр. Червен бряг, община Червен бряг, в близост до границите на цитираната защитена зона, няма други реализирани, одобрени или в процедура ИП/ППП, които заедно с реализацията на разглежданото ИП да предизвикат значителни отрицателни кумулативни въздействия.

Настоящето решение не отменя задълженията на възложителя по изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи, като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околната среда.

При промяна на плана, на Възложителя или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, Възложителят /новият Възложител/ е длъжен да уведоми своевременно РИОСВ – Плевен.

Настоящото Решение губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на влизането му в сила не е одобрен плана.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от съобщаването му пред Административен съд – Плевен или пред министъра на околната среда и водите по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЗОРНИЦА ЙОТКОВА
Директор на РИОСВ - Плевен

Дата17.02.2023г.