



ЗАПОВЕД

№ РД- 11-59/17.05.2022г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), както и при наличието на:

- Заявление вх. № 38-00-473/13.04.2022г. от ЕТ „А [] със седалище и адрес на управление: гр. [] като собственик на ПИ 80501.510.11; 80501.510.10; 80501.510.773 и „И [] ОД, ЕИК [] със седалище и адрес на управление: []”, като собственик на ПИ 80501.510.779;
- Наличие на предпоставките на чл. 135а от ЗУТ за изменение на ПУП;
- Удостоверение № 25-136999/12.05.2022г. на СГКК – Плевен за приемане на проект за изменение на КККР;
- При приложимите условия на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и Решение за приемане на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ от Общински експертен съвет по устройство на територията, записано в Протокол № 08/27.04.2022, т. 1, б. „А“;

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на **Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/** на УПИ ХХХIV-510009,510012; ХХХV-510011,510012; ХХХVI-510010; ХХХVII-510010 по действащия ЗРП на бившето „БЕТА“ АД, гр. Червен бряг:

I. Регулационна съставка на плана – План за регулация (ПУП-ПР):

- УПИ ХХХVI-510010 и УПИ ХХХVII-510010 се обединяват в нов УПИ ХХХVI-510.798 (съответстващ на проектен поземлен имот 80501.510.798, образуван от обединяване на ПИ 80501.510.10 и 80501.510.773);
- За УПИ ХХХVI-510.798 и УПИ ХХХV-510.11 се определя конкретното предназначение (отреждане): „За производствена, складова дейност и производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници – фотоволтаична електрическа централа и трафопост“;
- За УПИ ХХХIV-510.779 се определя конкретното предназначение (отреждане): „За производствени и складови дейности и трафопост“.

II. Застроителна съставка на плана – План за застрояване (ПУП-ПЗ) при следните условия:

- Определя се Предимно производствена устройствена зона (Пп), съобразена с предвижданията на ОУП;
 - Градоустройствени параметри: плътност на застрояване – до 80%, озеленена площ - мин. 20%, Кинт до 2.0;
 - Характер на застрояване - с преобладаващо застрояване с голяма височина (до 20 м); начин на застрояване – свързано, определен със задължителни и ограничителни линии на застрояване.
- Проектът за ПУП-ПРЗ, изработен еднофазно, като окончателен проект е съобразен с действащите нормативни актове.

Заповедта да се впише служебно в регистрите на Общинската администрация, съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Същата да се съобщи на заинтересованите лица, определени по чл. 131 от ЗУТ, при условията и реда на чл. 61 от АПК, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ. Заинтересованите лица могат да я обжалват пред Административен съд гр. Плевен в 14-дневен срок от съобщението, съгласно чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, чрез Община Червен бряг.

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ:П/

Кмет на Община Червен Бряг