



УТВЪРДИЛ:(п).....

АТАНАС АТАНАСОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

ПРОТОКОЛ

Днес 22.05.2026г. на основание Заповед №РД-11-49/12.05.2026г. на Кмета на Община Червен бряг; чл.210 от ЗУТ; във връзка със заявление рег.№38-00-447/ 24.04.2026г. от „ТОСКАНА СЕЙ“ ЕООД, ЕИК 206915471 и адрес на управление с. Калипетрово, община Силистра, ул. „Искър“ № 9А, представлявано от НЕНКА ТОДОРОВА КОЛЕВА, чрез пълномощника Виктория Лозанова и **Решение № 607 от 17.12.2025г. на Общински съвет – Червен бряг**, с което е одобрен Проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план на техническата инфраструктура – въздушен електропровод високо напрежение от подстанция „Мизия“ в ПИ 61580.606.175 до ПИ 63361.93.372 по КККР на с.Рупци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, се проведе заседание на комисия в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: инж. Виктория Вацова – Началник в Отдел ТСУ,

ЮРИСТ: Марияна Петкова – старши юрисконсулт Отдел Екология,

И ЧЛЕНОВЕ: 1. Инж. Десислава Александрова – мл. експерт Отдел ИОС – по заместване,
2. Инж. Петър Бойновски – главен експерт в Отдел ТСУ,
3. Мария Илиева – счетоводител в Отдел „ФП и УЧР“ – по заместване,

със задача: Да приеме определения размер на дължимото обезщетение по реда на чл. 64, ал. 6 от Закона за енергетиката („ЗЕ“), за възникване на сервитут по чл. 64, ал. 2 от ЗЕ във връзка с изграждането на въздушен електропровод високо напрежение 220 kV за присъединяване на обект за съхранение на електрическа енергия, находящ се в поземлен имот 63361.93.372 в местността "Езерото" по КККР на землището на с. Рупци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, към електропреносната мрежа в подстанция "Мизия", находяща се в поземлен имот 61580.606.175 по КККР на землището на с. Радомирци, общ. Червен бряг, обл. Плевен заедно с необходимите стълбове, стъпките към тях и необходимата техническа инфраструктура („Обекта/ът“, „Въздушния/ят електропровод“ или „ВЛ 220 kV“) след като разгледа, прие и утвърди изработените оценителски доклади, изготвени от независим сертифициран оценител Цанко Спасовски, притежаващ сертификати за оценителска правоспособност с рег. № 810100005 от 03.11.2010 г. за земеделски земи и трайни насаждения и с рег. № 100100473 от 14.12.2009 г. за недвижими имоти.

Искането за определяне на еднократно обезщетение по реда на чл. 64, ал. 6 от ЗЕ е направено от заинтересовано лице и е допустимо и във връзка с изискването на чл. 210, ал. 1 от Закона за устройство на територията („ЗУТ“), поради което е възложено на независим лицензиран оценител да изготви необходимата оценка. Целта на възложената оценка е определянето на справедливата стойност на обезщетението за възникване на сервитут по чл. 64, ал. 2 от ЗЕ, във връзка с изграждане на ВЛ 220 kV.

При разглеждане на документите се установи следното:

„Тоскана Сей“ ЕООД има инвестиционно намерение за изграждане на въздушен електропровод високо напрежение 220 kV за присъединяване на обект за съхранение на електрическа енергия, находящ се в поземлен имот 63361.93.372 в местността "Езерото" по КKKP на землището на с. Рупци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, към електропреносната мрежа в подстанция "Мизия", находяща се в поземлен имот 61580.606.175 по КKKP на землището на с. Радомирци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, заедно с необходимите стълбове, стъпките към тях и необходимата техническа инфраструктура, преминаващ през землищата на с. Рупци, ЕКАТТЕ: 63361 и с. Радомирци ЕКАТТЕ: 61580, общ. Червен бряг, обл. Плевен.

Съгласно чл. 64, ал. 1 от ЗЕ при разширение на съществуващи и при изграждане на нови линейни енергийни обекти в полза на лицата, които ще изграждат и експлоатират енергийния обект възникват сервитути, за което се дължи еднократно обезщетение. Съгласно чл. 64, ал. 2, т. 1, т. 2 и т. 3 от ЗЕ сервитутът е свързан с правото на прокарване на линейни енергийни обекти, правото на преминаване и в ограничаване ползването на засегнатия поземлен имот. Съгласно чл. 64, ал. 4 от ЗЕ сервитутите възникват, когато **(1)** има влязъл в сила подробен устройствен план, с който се определя местоположението и размерите на сервитутните зони на линейния енергиен обект в засегнатите имоти, и **(2)** титулярят на сервитута изплати или внесе еднократно обезщетение по реда на ал. 6 на разположение на собственика и на носителите на други вещни права върху засегнатия имот.

С Решение № 607 от 17.12.2025 г. на Общинския съвет - Червен бряг е одобрен Подробен устройствен план – Парцеларен план („ПУП-ПП“) и план-схеми за Обекта. Решението е влязло в сила на 20.02.2026 г. съгласно Констативен Акт от 20.02.2026 г. Съгласно одобрения ПУП-ПП и план-схема, общата засегната площ от сервитута на територията на община Червен бряг е 61,836 декара. Имотите, засегнати от трасето на ВЛ 220 kV, са посочени в регистъра на засегнатите имоти към одобрените ПУП-ПП и план-схеми.

С ПУП-ПП и план-схемите са определени местоположението и размерите на сервитутните зони на линейния енергиен обект в засегнатите имоти, в землищата на с. Рупци, ЕКАТТЕ:63361 и с. Радомирци ЕКАТТЕ:61580, общ. Червен бряг, обл. Плевен. Изграждането на ВЛ 220 kV ще се извърши съгласно одобрения ПУП-ПП и план-схеми към него в сервитутна ивица със следните параметри:

Вид на ограничението: Сервитути по смисъла на чл. 64, ал. 2 от ЗЕ, представляващи:

1. Право на преминаване на хора и техника;
2. Право на прокарване на линейни енергийни обекти;
3. Ограничаване в ползването на засегнатите поземлени имоти.

Вид на съоръжението: Въздушен електропровод 220 kV

Срок на сервитута: Безсрочен

Обща засегната площ от сервитута на територията на община Червен бряг: 61.836 декара, от които 55,375 дка на територията на с. Рупци, общ. Червен бряг, обл. Плевен и 6,461 дка на територията на с. Радомирци, общ. Червен бряг, обл. Плевен.

Съгласно чл. 64, ал. 3, т. 2 от ЗЕ, в засегнатите поземлени имоти не се допускат:

- Извършване на застрояване или засаждане на трайни насаждения в сервитутната ивица, с изключение на случаите, когато това е допустимо, при спазване на съответните технически и други изисквания и след писмен договор;
- Прокарване на проводи на други мрежи на техническата инфраструктура, с изключение на случаите, когато това е допустимо с нормативен акт, при спазване на съответните технически и други изисквания и след писмен договор, предвиждащ съответните условия и цена.

Сервитутите могат да се използват само за целите на изграждането и експлоатацията на линейния енергиен обект. Те не променят собствеността на засегнатите имоти и не водят до промяна в тяхното основно предназначение.

По отношение на земеделските земи следва да се има предвид, че сервитутите не засягат правото на собствениците и ползвателите да обработват земята и да я използват по предназначение. Върху земеделските земи могат да продължават да се извършват традиционни агротехнически дейности, свързани с обработване на земята, засаждане, отглеждане и прибиране на реколта от сезонни култури и други стопански практики.

В този смисъл, упражняването на сервитутните права налага определени ограничения, които засягат дейности, несъвместими с безопасното функциониране на енергийните обекти, без да се възпрепятстват дейностите по обичайно стопанисване на земеделските земи.

Съгласно ПУП-ПП и план-схемите към него, трасето на Въздушния електропровод засяга следните поземлени имоти в землището на с. Радомирци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, които представляват територия на транспорта и са публична собственост:

1. Поземлен имот 61580.154.153 област Плевен, община Червен бряг, с. Радомирци, м. ГЛАДНИЯ КРАЙ, вид собств. Държавна публична, вид територия Територия на транспорта, НТП За път от републиканската пътна мрежа, площ 29445 кв. м, стар номер 000153
2. Поземлен имот 61580.440.159 област Плевен, община Червен бряг, с. Радомирци, м. ГЛАДНИЯ КРАЙ, вид собств. Държавна частна, вид територия Територия на транспорта, НТП За линии на релсов транспорт, площ 68176 кв. м, стар номер 000159

За посочените имоти не се дължи обезщетение на основание чл. 67, ал. 2 от ЗЕ, съгласно който лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, **имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура – публична собственост**, с изключение на поземлени имоти в горски територии, за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети.

Съгласно чл. 3, ал. 1 от Закон за железопътния транспорт във връзка с чл. 2, ал. 2 от Закона за държавната собственост, **обектите на железопътната инфраструктура, както и земята, върху която са изградени или предназначени за изграждането им, представляват публична държавна собственост**. В тази връзка, по отношение на поземлен имот с идентификатор 61580.440.159, област Плевен, община Червен бряг, с. Радомирци, с НТП „за линии на релсов транспорт“ и представляващ територия на транспорта, следва да се приеме, че същият има характер на публична държавна собственост по силата на закона. Независимо от отразяването му в кадастралната карта като държавна частна собственост, доколкото данните в кадастъра имат само декларативно, а не конститутивно действие по отношение на правото на собственост, за него не се дължи обезщетение.

За учредяването на сервитут върху поземлен имот с идентификатор 61580.606.175, в който е изградена подстанция „Мизия“, ще бъде сключен договор за учредяване на право на преминаване и прокарване на електропровод през чужд имот между „Електроенергиен системен оператор“ ЕАД като собственик на имота и възложителя – „Тоскана Сей“ ЕООД, който ще бъде вписан в Служба по вписванията – Червен бряг.

С оглед на гореизложеното, обезщетението по реда на чл. 64, ал. 6 ЗЕ следва да се определи за 70 поземлени имота в землищата на с. Рупци, ЕКАТТЕ:63361 и с. Радомирци ЕКАТТЕ:61580, общ. Червен бряг, обл. Плевен.

За определяне на справедливата пазарна цена на сервитута, както и размерът на обезщетението, комисията съобразява следните обстоятелства:

- Площ на засегнатия поземлен имот, включена в границите на сервитутите;
- Видове ограничения на ползване;
- Срок на ограничението;
- Справедливата пазарна оценка на имота или на частта от него, която попада в границите на сервитутните ивици

Оценката на сервитута се извършва по следната формула:

Ссерв = **Сзем** * **Кс** * **Ксп**, където:

Ссерв – справедлива стойност на обезщетението за възникване на сервитут

Сзем – справедлива стойност на земята

Кс – коефициент отчитащ срока, за който е учредено ограниченото вещно право с точност до три знака след десетичната запетая $K_s = (1 - 1,05^{-n})$, където „n“ е броят на годините, за които е учредено правото. Коефициентът не може да бъде по голям от 0,9.

Ксп – експертно определян коефициент отчитащ вида на сервитута/ при отрицателен сервитут е равен на 1,00, а при положителен се определя в зависимост от ограниченията, които сервитута налага на собственика на земята за ползването и е в границите между 0,5 и 1,0.

Комисията пристъпи към разглеждане на представения оценителски доклад:

Изготвен е оценителски доклад от независим правоспособен оценител за определяне на справедлива стойност на обезщетението за възникване на безсрочен сервитут, в имотите, засегнати от изграждането Въздушния електропровод, както следва:

- В поземлени имоти в земеделска територия;
- В поземлени имоти – държавна собственост (земеделска територия и територия, заета от води и водни обекти);

Въз основа на разгледаните документи по преписката и на изготвените експертни оценки, комисията

РЕШИ:

1. Комисията приема изготвеният от независим сертифициран оценител Цанко Спасовски, притежаващ сертификати за оценителска правоспособност с рег. № 810100005 от 03.11.2010 г. на КНОБ за земеделски земи и трайни насаждения и с рег. № 100100473 от 14.12.2009 г. на КНОБ за недвижими имоти, оценителски доклад за определяне на размера на обезщетението по реда на чл. 64, ал. 6 от ЗЕ, във връзка с възникване на сервитут по чл. 64, ал. 2 от ЗЕ за съобразени с действащите пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция, както и за съобразени с действащото законодателство и стандарти за оценяване.

2. Комисията приема определения размер на обезщетението за сервитутното право върху имотите в землищата на с. Рупци, ЕКАТТЕ: 63361 и с. Радомирци ЕКАТТЕ: 61580, общ. Червен бряг, обл. Плевен с ограничителен режим на ползване съгласно одобрените със Решение № 607 от 17.12.2025 г. на Общинския съвет - Червен бряг, влязло в сила на 20.02.2026 г. ПУП-ПП и план-схеми, в полза на „ТОСКАНА СЕЙ“ ЕООД, ЕИК 206915471, във връзка с изграждане на въздушен електропровод високо напрежение 220 kV за присъединяване на обект за съхранение на електрическа енергия, находящ се в поземлен имот 63361.93.372 в местността "Езерото" по КККР на землището на с. Рупци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, към електропреносната мрежа в подстанция "Мизия", находяща се в поземлен имот 61580.606.175 по КККР на землището на с. Радомирци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, заедно с необходимите стълбове, стъпките към тях и необходимата техническа инфраструктура, да бъде в **общ размер на 60 345 евро**. (шестдесет хиляди триста четиридесет и пет евро), както следва:

Землище на с. Рупци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, ЕККАТЕ: 63361

No	Кадастрален идентификатор на имот	НТП	Местност	Кат.	Обща площ на имота (дка)	Площ заета от сервитута на ВЛ, в т.ч. стъпка на стълб (дка)	Справедлива стойност общо обезщетение за имот (евро)	Справедлива стойност общо обезщетение за имот (лв.)	Собственик/Наследници
4	63361.118.12	Друг вид нива	Езерото	4	9,999	0,886	970	1 896,64	ПЕТЬО ПЕТЬОВ ХРИСТОВ ВАНЯ МАРИНОВА КРЪСТЕВА МАРТИН ВАСИЛЕВ АТАНАСОВ КАТЕРИНА ВАСИЛЕВА АТАНАСОВА
8	63361.118.38	Друг вид нива	Садините	4	18,495	0,059	68	132,96	ТИХОМИР ДИМИТРОВ ДАКОВ
9	63361.118.39	Друг вид нива	Садините	4	8,099	3,098	3 376	6 601,09	МАРГАРИТА ВЕЛКОВА ВЕЛКОВА-ДИМИТРОВА ГЕОРГИ ЛЮБОМИРОВ ВЕЛКОВ СОФИЯ АЛЕКСАНДРА ЛЮБОМИРОВ ВЕЛКОВ ГЕНА МАРИНОВА ВАКЛИДОВА АНТОАНЕТА КРАСИМИРОВА ЛАЗАРОВА МАРГАРИТА РУСЕВА ВАСИЛЕВА ЮЛИЯ РУСЕВА СТОЯНОВА
20	63361.125.35	Друг вид нива	Василкина круша	3	3,9	1,321	1 368	2 674,85	МАРИЙКА ТОДОРОВА ТЕОФИЛАКТИДУ ХРИСТИНКА ЙОРДАНОВА ГОСПОДИНОВА ТОДОР ЙОРДАНОВ ТРАЙКОВ ГЕОРГИ ИВАНОВ ГЕОРГИЕВ АЛЕКСИ ИВАНОВ ИВАНОВ ЕЛЕНА ИВАНОВА ИВАНОВА АЛЕКСИ ИВАНОВ АЛЕКСИЕВ ЕВГЕНИ ИВАНОВ АЛЕКСИЕВ СТОЯН ЙОРДАНОВ МЕСТАНСКИ ВЕРА ВЕЛЧЕВА СТОЙЧЕВА ЙОРДАН ВЕЛЧЕВ КАМЕНСКИ АНЕТА ВЛАДИМИРОВА ХРИСТОВА

21	63361.125.54	Друг вид нива	Василкина круша	3	8,5	1,251	1 361	2 661,16	ВЛАДИМИР ПЕТКОВ ЛОЗАНСКИ ДИМИТЪР МИЛЕНОВ ДИМИТРОВ ВАСИЛ ИВАНОВ ВАСИЛЕВ ИЛОНА КРЪСТЕВА ПЕТКОВА СПАСКА ИВАНОВА ЦОНЕВА СИЛВИЯ НИНОВА СТЕФАНОВА НИКОЛАЙ МАРИЕТОВ НИНОВ ЙОАННА ИВАНОВА ИВАНОВА ЦЕЦКА ИВАНОВА ПЕШЕВА ВАЛЕНТИН СТОЯНОВ СТОЯНОВ
22	63361.125.55	Друг вид нива	Василкина круша	3	6,8	1,824	1 990	3 891,05	ТЕМЕНУЖКА ПЕТРОВА ХРИСТОВА МАРГАРИТКА КИРИЛОВА НИЧЕВА ВЕСЕЛКА НЕВЕНОВА ВУТЕВА ИВАН НЕВЕНОВ НИЧЕВ КИРИЛ НЕВЕНОВ НИЧЕВ ЙОРДАН ВЕЛЧЕВ КАМЕНСКИ
23	63361.125.65	Друг вид нива	Василкина круша	3	7	0,302	329	643,29	МИЛЕН ДИМИТРОВ ИВАНОВ МИЛЕНА АНГЕЛОВА ХРИСТОВА- МУЛЕТАРОВА ГЕОРГИ АНГЕЛОВ ХРИСТОВ ХРИСТО АНГЕЛОВ ХРИСТОВ СТЕФАН СТАНЕВ СТОЕВ ВАЛЕНТИНА СТЕФАНОВА СТАНЕВА РАДКА ГЕОРГИЕВА НЕШЕВА АНГЕЛИНА ГЕОРГИЕВА БУТИЛОВА ХРИСТО СИЙКОВ ГЕОРГИЕВ ВЕНИСЛАВ МИКОВ ИВАНОВ АНГЕЛ МИЛЧОВ АНГЕЛОВ ЖАНОМИР ХРИСТОВ ЖЕЛЯЗКОВ ЕВЕЛИНА ВЕНЦЕСЛАВОВА ДАВЧЕВА-БРАЙКОВА ГАЛЯ АНГЕЛОВА ГЕОРГИЕВА ТЕОДОРА АНГЕЛОВА ЛАЧЕВА ХРИСТО АНГЕЛОВ ХРИСТОВ ЕМИЛ ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ
24	63361.125.66	Друг вид нива	Василкина круша	3	9,4	2,087	2 276	4 450,26	ХРИСТО ИВАНОВ ИВАНОВ
38	63361.201.49	Друг вид нива	Плуговините	3	13,101	0,527	601	1 175,14	БОРИС ПЕТКОВ НИКОЛОВ
47	63361.238.6	Друг вид нива	Тръпката	3	6,601	1,852	2 020	3 949,71	ХРИСТО ГЕОРГИЕВ ПАНТАЛЕЕВ
48	63361.238.7	Друг вид нива	Плуговините	3	4	0,014	15	29,33	МАРГАРИТА БОРИСОВА ЛЕФТЕРОВА
55	63361.238.35	Друг вид нива	Плуговините	3	3,982	0,116	120	234,64	"СВЕТОСЛАВ ИЛЧОВСКИ" ЕТ

60	63361.118.40	Друг вид нива	Садините	4	6,700	0,003			ТЕМЕНУЖКА ПЕТРОВА ХРИСТОВА ПЛАМЕН ГЕОРГИЕВ ПЕТКОВ ХРИСТИНКА ИВАНЧЕВА ПЕТКОВА ВАНЯ ИВАНОВА ПЕТКОВА ДОБРИНКА СТОЙЧЕВА ХРИСТОВА ИВАН СТОЙЧЕВ ИВАНОВ ДАНКА НЕШЕВАПЕТРОВА НИКОЛАЙ ДИМИТРОВ НЕШЕВ МИРОСЛАВ ДИМИТРОВ НЕШЕВ
----	--------------	---------------	----------	---	-------	-------	--	--	---

Информацията за собствениците на засегнатите имоти е изготвена на база справки за вписвания, отбелязвания и заличавания в имотния регистър, кадастралния регистър на недвижимите имоти, регистрите на населението, в това число в Единната система за гражданска регистрация и административно обслужване на населението.

3. Да бъде внесена сума в размер на **59 142,00** евро (петдесет и девет хиляди сто четиридесет две евро) за сметка на „ТОСКАНА СЕЙ“ ЕООД, ЕИК 206915471, на разположение на правоимащите собственици на поземлените имоти, върху които ще възникне сервитутното право на преминаване, прокарване и ограничаване на ползването, с изключение на имотите – държавна собственост и общинска собственост, по следната банкова сметка на Община Червен бряг:

- **Банка: „Интернешънъл Асет Банк“ АД**
- **IBAN: BG51 IABG 7473 3300 6737 01**
- **BIC код: IABGBGSF**
- **Титуляр на сметката: Община Червен бряг**

Внесената сума следва да се изплати на правоимащите лица по нареждане на кмета на общината или на упълномощено от него длъжностно лице, след представяне на необходимата документация.

4. Да бъде внесена сума в размер на **1 172,00** евро (хиляда сто седемдесет и две евро) за сметка на „ТОСКАНА СЕЙ“ ЕООД, ЕИК 206915471, представляваща дължимото обезщетение за имотите – общинска собственост, върху които ще възникне сервитутното право на преминаване, прокарване и ограничаване на ползването, по следната банкова сметка на Община Червен бряг:

- **Банка: „Интернешънъл Асет Банк“ АД**
- **IBAN: BG80 IABG 7473 8400 6738 01**
- **BIC код: IABGBGSF**
- **Титуляр на сметката: Община Червен бряг**

5. Да бъде внесена сума в размер на **31,00** евро (тридесет и едно евро) за сметка на „ТОСКАНА СЕЙ“ ЕООД, ЕИК 206915471, представляваща дължимото обезщетение за имотите – държавна собственост, върху които ще възникне сервитутното право на преминаване, прокарване и ограничаване на ползването, по следната банкова сметка на Областна администрация – Плевен:

- **Банка: „Уникредит Булбанк“ АД**
- **IBAN: BG29UNCR75273186870701**
- **BIC код: UNCRBGSF**
- **Титуляр на сметката: Областна администрация – Плевен**

На основание чл. 210, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 64, ал. 6 от ЗЕ, „ТОСКАНА СЕЙ“ ЕООД, може да се ползва от оценките и възникналите сервитутни права след внасянето на сума, равна на определеното обезщетение, по посочения ред.

Настоящото решение се съставя в **3 (три)** еднообразни екземпляра.

Настоящото решение на комисията да се съобщи на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс. Решението може да се обжалва пред Административен съд – Плевен по реда на чл. 215, ал. 1 от ЗУТ – в 14-дневен срок от съобщаването му.

ПРЕДСЕДАТЕЛ:(п).....инж. Виктория Вацова

ЮРИСТ:(п).....Марияна Петкова

ЧЛЕНОВЕ:

1.(п).....Инж. Десислава Александрова
2.(п).....Инж. Петър Бойновски
3.(п).....Мария Илиева