



ЗАПОВЕД

№ РД-11-86/14.07.2022г.

Гр. Червен бряг

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; § 8, ал. 4 във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ и във връзка с чл. 208 от ЗУТ, както и при наличието на:

– Заявление вх.№44-Т-48/23.03.2022г. от Теодор Мирославов Ангелов от гр. Червен бряг, ул. „Княз Александър Батенберг“ №9, собственик на УПИ IV-837, кв.41 по плана на с. Ракита с нотариален акт №180, том II, регистриран в Служба по вписвания - Червен бряг с вх.рег.№849/01.06.2020г.;

– Заповед №РД-11-32/10.03.2022г. на Кмета на Община Червен бряг за допускане изменение на ПУП, с което е внесен за одобряване проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ IV-837, III-836, V-831, XVII-831, VI-856 и XVI-835, кв. 41 по плана на с. Ракита, поради неприложена дворищна регулация;

– Изпълнена е процедурата по чл.128, ал.3 от ЗУТ;

– При приложимите условия на чл. 128, ал. 3 и чл.129, ал. 2 от ЗУТ и Решение за приемане на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ от Общински експертен съвет по устройство на територията, записано в Протокол №12/06.07.2022г., т. 1, буква „В“,

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на **Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ IV-837, III-836, V-831, XVII-831, VI-856 и XVI-835, кв.41 по плана на с. Ракита**, при което:

I. Регулационна съставка на плана – План за регулация (ПУП-ПР):

- вътрешните регулационни линии между УПИ IV-837 и съседните урегулирани поземлени имоти да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници между поземлените имоти, съгласно действащия кадастрален план,

II. Застроителна съставка на плана – План за застрояване (ПУП-ПЗ):

Запазват се показателите на жилищна устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм), както следва: плътност на застрояване до 60%; коефициент на интензивност до 1,2; мин. озеленена площ 40%.

Начин на застрояване – свободно, определен с ограничителни линии на застрояване.

Проектът за ПУП-ПРЗ, изработен еднофазно, като окончателен проект е съобразен с действащите нормативни актове. Заповедта да се впише служебно в регистрите на Общинската администрация, съгласно чл.5, ал.5 от ЗУТ.

Същата да се съобщи на заинтересованите лица, определени по чл.131 от ЗУТ, при условията и реда на чл.61 от АПК, съгласно §8, ал.4 (изречение трето) от ПР на ЗУТ. Заинтересованите лица могат да я обжалват пред Административен съд гр. Плевен в 14-дневен срок от съобщението, съгласно чл.215, ал.4 от ЗУТ, чрез Община Червен бряг.

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ