

ПРОТОКОЛ № 1/15.06.2026 г.

Днес, 15.06.2026 г. в 13,00 часа в сградата на Община Червен бряг се събра Комисия, назначена със Заповед № РД-11-61/08.06.2026г., на Кмета на Община Червен бряг, на основание чл.44, ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.194, ал.1, 4, и 5 и чл.210 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и във връзка със заявление от Електроенергиен системен оператор ЕАД „УМЕР „Плевен“ с вх.рег.№ЕСО-ПЛ-465/02.06.2026г. до Кмета на Община Червен бряг, относно искане за осигуряване на свободен достъп от собствениците/ползвателите на имотите и оценка на земеделските земи, намиращи се в сервитута на електропровод, за подмяна на старо мълниезащитно въже в землищата на гр.Червен бряг, с.Горник и с.Бресте, в състав:

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Инж. Петър Бойновски – Главен експерт в Отдел ТСУ
ЧЛЕНОВЕ:

1. Грета Дикова – Кошутанска – Младши експерт Отдел ИОС,
2. Сийка Попова – Лицензиран независим оценител,
3. Инж. Пламен Първанов – Представител на ЕСО ЕАД УМЕР – „Плевен“,
4. Инж. Валентина Ралчева – Старши експерт в Общинска служба „Земеделие“,

Резервни членове:

- Инж. Виктория Вацова – Началник Отдел ТСУ,
- Пенка Бенова – Главен експерт в Отдел ИОС.

Със задача: Да изготви протокол, за състоянието на поземлените имоти, земеделски земи, в сервитута на трасето, преди започване на работа по обект: строително-монтажни работи по трасето на ВЛ 110 kV „Роман-Косматица“ от п/ст „Червен бряг“ до п/ст „Мездра“, от които ще се осъществи достъп до стълбове, а именно поземлени имоти с идентификатори: 16540.30.35 и 16540.30.39 по КККР на землище с. Горник; 80501.152.3; 80501.152.13 и 80501.152.10 по КККТ на землище гр.Червен бряг; 06433.95.35; 06433.95.39 и 06433.93.26 по КККР на землище с.Бресте

След извършения оглед на място, Комисията

К О Н С Т А Т И Р А :

1.Преди започване на работа по обект: строително-монтажни работи по трасето на ВЛ 110 kV „Роман-Косматица“ от п/ст „Червен бряг“ до п/ст „Мездра“, се извърши оглед на състоянието на поземлените имоти, земеделска земя, в сервитута на трасето, от които се осъществява достъп до ел.стълбове, съгласно описаните поземлени имоти в № РД-11-61/08.06.2026г., на Кмета на Община Червен бряг.

2. Комисията направи опис на състоянието на поземлените имоти, земеделски земи, в сервитута на трасето, преди започване на работа по обект: строително-монтажни работи по трасето на ВЛ 110 kV „Роман-Косматица“ от п/ст „Червен бряг“ до п/ст „Мездра“, както следва:

**Справка за състоянието на поземлените имоти,
попадащи в сервитута на трасето на ВЛ 110 kV „Роман-Косматица“ от п/ст „Червен бряг“
до п/ст „Мездра“ преди извършване на СМР**

№ по ред	№ на стълба	ПИ с идентификатор по землища	НТП	Състояние в момента на огледа на земеделската земя, преди извършване на СМР	Ползвател
I.ЗЕМЛИЩЕ с.БРЕСТЕ, община Червен бряг					
1.	121	06433.95.35	нива	Поземленият имот е обработваема земя. В момента на огледа е засят със Слънчоглед, реколта 2026 г.Към датата на огледа, посевът от слънчоглед, се намира във фаза на активно вегетативно развитие – 8–10 същински листа, с добре развита листна маса и нормално развитие за периода. При отделни растения е възможно начало на бутонизация.	"Агро Атилана" ЕООД
2	120	06433.95.39	нива	Поземленият имот е обработваема земя. В момента на огледа е засят със Слънчоглед, реколта 2026 г.Към датата на огледа, посевът от слънчоглед, се намира във фаза на активно вегетативно развитие – 8–10 същински листа, с добре развита листна маса и нормално развитие за периода. При отделни растения е възможно начало на бутонизация.	"Агро Атилана" ЕООД
3	119	06433.93.26	нива	Поземленият имот е обработваема земя. В момента на огледа е засят със Слънчоглед, реколта 2026 г.Към датата на огледа, посевът от слънчоглед, се намира във фаза на активно вегетативно развитие – 8–10 същински листа, с добре развита листна маса и нормално развитие за периода. При отделни растения е възможно начало на бутонизация.	"Агро Атилана" ЕООД
4	118	06433.93.33	нива	Поземленият имот е обработваема земя. В момента на огледа е засят със Слънчоглед, реколта 2026 г.Към датата на огледа, посевът от слънчоглед, се намира във фаза на активно вегетативно развитие – 8–10 същински листа, с добре развита листна маса и нормално развитие за периода. При отделни растения е възможно начало на бутонизация.	"Агро Атилана" ЕООД
II.ЗЕМЛИЩЕ с.Горник, община Червен бряг					
1	145	16540.36.23	нива	Поземленият имот е обработваема земя. В момента на огледа е засят със царевица, реколта 2026 г. Към датата на огледа,, посевът от царевица, се намира във фаза на активно вегетативно развитие, приблизително V10–V12 (10–12 развити листа), с добре оформена листна маса и нормално развитие за сезон.а	ЗП "Стефка Тодорова Маринова"
2.	146	16540.36.30	нива	Поземленият имот е обработваема земя. В момента на огледа е засят със царевица, реколта 2026 г. Към датата на огледа,, посевът от царевица, се намира във фаза на активно вегетативно развитие, приблизително V10–V12 (10–12 развити листа), с добре оформена листна маса и нормално развитие за сезон.а	ЗП "Стефка Тодорова Маринова"
3.	150	16540.30.35	нива	Поземленият имот е обработваема земя. В момента на огледа е засят със Слънчоглед, реколта 2026 г.Към датата на огледа, посевът от слънчоглед, се намира във фаза на активно вегетативно развитие – 8–10 същински листа, с добре развита листна маса и нормално развитие за периода. При отделни растения е възможно начало на бутонизация.	"Агро Нова България" ООД

4.	151	16540.30.28	нива	Поземленият имот е обработваема земя. В момента на огледа е засят със Слънчоглед, реколта 2026 г.Към датата на огледа, посевът от слънчоглед, се намира във фаза на активно вегетативно развитие – 8–10 същински листа, с добре развита листна маса и нормално развитие за периода. При отделни растения е възможно начало на бутонизация.	"Агро Нова България" ООД
III.ЗЕМЛИЩЕ гр. Червен бряг					
1.	147	80501.152.10	нива	Поземленият имот е обработваема земя. В момента на огледа е засят с пшеница, реколта 2025/2026 г.Към датата на огледа, посевът от пшеница се намира във фаза восьчна зрелост (към приключване на вегетацията), с добре оформени класове и нормално развитие за периода	"Данови ГМ" ЕООД
2.	149	80501.152.23	нива	Поземленият имот е обработваема земя. В момента на огледа е засят с пшеница, реколта 2025/2026 г.Към датата на огледа, посевът от пшеница се намира във фаза восьчна зрелост (към приключване на вегетацията), с добре оформени класове и нормално развитие за периода	"Данови ГМ" ЕООД
	148	80501.152.13	нива	Поземленият имот е обработваема земя. В момента на огледа е засят с пшеница, реколта 2025/2026 г.Към датата на огледа, посевът от пшеница се намира във фаза восьчна зрелост (към приключване на вегетацията), с добре оформени класове и нормално развитие за периода	"Данови ГМ" ЕООД

3.След завършване на строително-монтажните работи, Възложителят: ЕСО ЕАД УМЕР „Плевен“, следва да отстрани всички щети, причинени върху засегнатите имоти. В случай, че щетите не могат да бъдат отстранени, правоимащите да бъдат обезщетени.

4.След завършване на обекта, комисията да направи нов оглед, измери евентуално нанесените щети и изготви протокол с описание на щетите, причинени на имотите във връзка с изпълнение на СМР на обекта.

5.Въз основа на направения протокол, независимият оценител да изготви доклад за пазарна оценка на размера на полагащите се обезщетения на поземлените имоти на ползвателите и собствениците на земеделски земи за стопанската 2025/2026 г.

6.Всички разходи по организацията, транспорта, възнагражденията и обезщетенията са за сметка на Възложителят: ЕСО ЕАД УМЕР „Плевен“.

7.Да се изпълнят разпоредбите на чл.210, ал.4 от ЗУТ.

8.При необходимост председателят може да привлеча и други специалисти за участие.

Настоящия протокол се състави в 5 екземпляра по един за всяка от страните.

ПРЕДСЕДАТЕЛ: Инж. Петър Бойновски

ЧЛЕНОВЕ:

1..... Грета Дикова – Кошутанска
2..... Сийка Попова
3..... инж. Пламен Първанов
4..... инж. Валентина Ралчева

