



## ЗА П О В Е Д

№ РД-11-160/15.12.2021г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), по повод заявление с вх. № 38-00-1202/16.11.2021г. от

22а, като собственик на УПИ I-888, II-887 и III-886, кв. 15А по плана на с. Радомирци

Становище на Главния архитект на Община Червен бряг

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на с. Радомирци, общ. Червен бряг в обхвата на УПИ I-888, II-887 и III-886, кв. 15А при следните условия:

-обединяване на УПИ I-888, II-887 и III-886, кв. 15А в един нов урегулиран поземлен имот;

- новият УПИ да се отреди с предназначение „За производствени и складови дейности“, на основание чл. 17, ал. 2 от Наредба № 7/2003г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

-новообразувания УПИ да се определи при спазване на устройствените показатели, съответстващи на устройствена зона „Пп“, определени съгласно Наредба № 7/2003г.;

-за новообразувания УПИ да се предвиди свободен начин на застрояване;

-изменението на ПУП - ПР и ПЗ да бъде изработено от проектант с пълна проектантска правоспособност съгласно изискването на чл. 230, ал. 1 от ЗУТ;

-съдържанието, оформлението и обема на графичните материали към проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да отговарят на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

До одобряване на проекта да се представи становище на РИОСВ Плевен.

Изменението на ПУП да се процедира по реда на чл. 136, ал. 1 от ЗУТ.

Настоящата заповед спира действието на сегашния ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ I-888, II-887 и III-886, кв. 15А по плана на с. Радомирци на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ. Заповедта да се впише в съответния регистър по чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

**д-р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ: /П/**

Кмет на Община Червен бряг