



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Антим I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ЗА П О В Е Д

№ РД-11-74/15.08.2025г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4 Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и заявление с вх. № 44-Ц-200/05.08.2025г. от Цветан Ивайлов Петров – управител на „Картел Трейд 1“ ЕООД, собственик на ПИ с идентификатор 80501.801.163 по КKKP на гр. Червен бряг, съгласно договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 16.04.2025г., вписан в СВ с вх. 517/16.04.2025 г., акт № 80, том II, дело № 235/2025г., и заявление с вх. № 44-Ц-200/05.08.2025г. от Мариана Валентинова Желева – управител на „ЕТА ЖЕЛЕВА“ ЕООД, собственик на ПИ с идентификатор 80501.801.164 по КKKP на гр. Червен бряг, съгласно договор за продажба на недвижим имот частна общинска собственост от 02.04.2015г., вписан в СВ с вх. 708/06.04.2015 г., акт № 5, том III, дело № 312/2015г. за Разрешаване изработването на изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на гр. Червен бряг, Решение № 488 на Общински съвет Червен бряг от заседание, проведено на 30.06.2025г. за даване на предварително съгласие за изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и Становище на Главния архитект на Община Червен бряг

Р А З Р Е Ш А В А М:

Да се изработи проект за изменение на действащия подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на гр. Червен бряг за прокарване на задънена улица – тупик през УПИ III–“За общ. Жилищно строителство, магазини и гаражи“ и УПИ V „За трафопост“ по плана на гр. Червен бряг, при следните изисквания:

- Урегулирането на УПИ II–198, кв. 130 / ПИ с идентификатор 80501.801.163 по КKKP на гр. Червен бряг – „За средноетажно жилищно застрояване“ и УПИ VI– За обществено обслужващи дейности / ПИ с идентификатор 80501.801.539 по КKKP на гр. Червен бряг става на основание чл. 17, ал. 1 и 2 от Наредба 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, и съобразно на ОУП на Община Червен бряг.

- Вътрешните регулационни линии между УПИ II–198, кв. 130 / ПИ с идентификатор 80501.801.163, УПИ VI– За обществено обслужващи дейности / ПИ с идентификатор 80501.801.539 по КKKP на гр. Червен бряг да бъдат поставени в съответствие със съществуващите граници между поземлените имоти с идентификатори 80501.801.163 и 80501.801.539 по КKKP, съгласно действащата кадастрална карта.

- С ПУП-ПРЗ да се предвиди **средноетажно застрояване** **сключено в двата имота** с показатели за устройство и застрояване за жилищна устройствена зона / **Жс** /.

Съдържанието, оформлението и обема на графичните материали към проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да отговарят на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ да се процедира при условията и по реда на раздел III от Глава седма на ЗУТ.

Настоящата заповед спира действието на сегашния ПУП-ПРЗ в обхвата на кв. 130 по плана на гр. Червен бряг на основание чл.135, ал.6 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

АТАНАС АТАНАСОВ:

Кмет на Община Червен Бряг

