



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

№ 71/05.10.2026г.

Разрешава се на:

„ТОСКАНА СЕЙ“ ЕООД с ЕИК 206915471, със седалище и адрес на управление: общ. Сиистра, с. Калипетрово, ул. „Искър“ №9А, представлявано от управителя Ненка Тодорова Колева, в качеството си на **Възложител и Собственик**, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с Акт № 57, том VI, дело №1071/2024г., вписан в СВ – Червен бряг с вх. рег. № 1626/01.08.2024г. и нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот с Акт № 58, том VI, дело №1072/2024г., вписан в СВ – Червен бряг с вх. рег. № 1627/01.08.2024г. и възникнали сервитутни права по чл. 64, ал.1, ал.2 и ал.3 от ЗЕ да **извърши строителството на следния обект:**

„ВЪЗДУШЕН ЕЛЕКТРОПРОВОД ВИСОКО НАПРЕЖЕНИЕ ОТ ПИ 63361.93.372 В МЕСТНОСТА „ЕЗЕРОТО“ ПО КККР на землището на с. Рупци, общ. Червен бряг, обл. Плевен до ПОДСТАНЦИЯ „МИЗИЯ“ НАХОДЯЩИ се в ПИ 61580.606.175 ПО КККР на землището на с. Радомирци, общ. Червен бряг, обл. Плевен

По трасе преминаващо през следните имоти: ПИ 63361.111.17, ПИ 63361.111.110, ПИ 63361.111.112, ПИ 63361.118.12, ПИ 63361.118.13, ПИ 63361.118.31, ПИ 63361.118.32, ПИ 63361.118.38, ПИ 63361.118.39, ПИ 63361.118.49, ПИ 63361.118.113, ПИ 63361.118.434, ПИ 63361.118.435, ПИ 63361.118.710, ПИ 63361.125.5, ПИ 63361.125.6, ПИ 63361.125.26, ПИ 63361.125.27, ПИ 63361.125.34, ПИ 63361.125.35, ПИ 63361.125.54, ПИ 63361.125.55, ПИ 63361.125.65, ПИ 63361.125.66, ПИ 63361.125.68, ПИ 63361.125.70, ПИ 63361.125.71, ПИ 63361.125.83, ПИ 63361.125.84, ПИ 63361.125.121, ПИ 63361.125.436, ПИ 63361.201.14, ПИ 63361.201.15, ПИ 63361.201.41, ПИ 63361.201.46, ПИ 63361.201.47, ПИ 63361.201.48, ПИ 63361.201.49, ПИ 63361.201.60, ПИ 63361.201.61, ПИ 63361.201.62, ПИ 63361.201.63, ПИ 63361.201.439, ПИ 63361.201.980, ПИ 63361.237.2, ПИ 63361.238.3, ПИ 63361.238.6, ПИ 63361.238.7, ПИ 63361.238.8, ПИ 63361.238.17, ПИ 63361.238.30, ПИ 63361.238.31, ПИ 63361.238.32, ПИ 63361.238.33, ПИ 63361.238.35, ПИ 63361.238.191, ПИ 63361.238.440, ПИ 63361.238.690, ПИ 63361.125.200, ПИ 63361.118.40 и ПИ 63361.125.7 по КК и КР на с. Рупци, общ. Червен бряг, ПИ 61580.132.15, ПИ 61580.132.120, ПИ 61580.132.624, ПИ 61580.134.3, ПИ 61580.134.4, ПИ 61580.154.1, ПИ 61580.154.161, ПИ 61580.158.2, ПИ 61580.163.1, ПИ 61580.134.133, ПИ 61580.163.162, ПИ 61580.154.153, ПИ 61580.440.159 по КК и КР за землището на с. Радомирци, общ. Червен бряг.

Строеж от I (първа) категория, съгласно чл.137, ал.1, т.1, буква „з“ от ЗУТ във връзка с чл.2, ал.8 от Наредба №1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи;

Предназначението на строежа и съответстващия му код е №780, съгласно Приложение №4 към чл.16, ал.3 от Наредба №РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на КК и КР.

Настоящото разрешение за строеж се издава съгласно правното основание на чл.142, ал.6, т.2; чл.144, чл.148, ал.2 от ЗУТ и въз основа на фактическите основания:

– Изпълнени изисквания на чл. 64, ал.4 от ЗЕ: 1. Влязъл в сила ПУП-ПП за трасе на линеен енергиен обект със зони на ограничение през засегнатите имоти и 2. Изплатени обезщетения по чл. 64, ал.4 т.2 от ЗЕ по влязло в сила решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ от 22.05.2026г

- Заявление с рег.№38-00-1277/30.09.2026г. за издаване на разрешение за строеж;
- Нотариален акт за учредяване на право на преминаване и прокарване на електропровод през чужд имот Акт № 130, том II, дело №335/2026г., вписан в СВ – Червен бряг с вх. рег. № 689/28.04.2026г.;
- Решение №607/17.12.2025г., на Общински съвет Червен бряг за ПУП-ПП за елементи на ТИ-въздушен електропровод ВН, землище с. Радомирци и землище с. Рупци;
- Решение №756/31.07.2026г., на Общински съвет Червен бряг за допълване регистъра на засегнатите имоти на ПУП-ПП за елементи на ТИ-въздушен електропровод ВН, землище с. Радомирци и землище с. Рупци;
- Становище с рег.№ 734500-52/08.04.2026г., издадено от РС ПБЗН-Червен бряг;
- Писмо с рег.№ АО-1230-4/30.03.2026г. на РИОСВ-Плевен за инвестиционно предложение;
- Решение ЕО 3/2025г. на РИОСВ-Плевен за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка;
- Писмо изх.№1021-6/06.01.2026г. на РИОСВ-Плевен;
- Писмо изх.№ Т-110/18.03.2025г. ВиК-Плевен;
- Писмо изх.№РР-09-162/28.04.2026г.на МОСВ-Басейнова дирекция „Дунавски район“- не подлежи на разрешителен режим;
- Писмо изх. №ЦУ-ЕСО-8180-н28/26.03.2026г. на ЕСО ЕАД за съгласуване на проекта;
- Писмо изх.№ 70-1882/29.04.2026г. от Заместник- министър на ЗХ;
- Становище за съгласуване на „Национални системи“ ЕАД клон Среден Дунав;
- Становище рег.№316000-31460/2/21.07.2026г. ВОБД-ОД НА МВР-Плевен;
- Удостоверение №173/30.04.2026г. с изх.№Р-242/30.04.2026г. за съгласуване и одобряване на ИП на „ВиК“ ЕООД-Плевен
- Предварителен договор №ПРД-ССББ-220-1/18.09.2024г.за присъединяване на обект за съхраняване на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа с „ЕСО“ ЕАД;
- Допълнително споразумение №1 от 30.03.2026г. към предварителен договор за присъединяване на обект за съхраняване на електрическа енергия към преносната електрическа мрежа № ПРД-ССЕБ-220-1/18.09.2024г.;
- Становище изх. №53-00-309/15.04.2026г. на АПИ-ОПУ-Плевен;
- Разрешение №РСПП-25/23.06.2026г. на АПИ-ОПУ-Плевен за специално ползване;
- Писмо изх. №ЖИ-22389/04.07.2025г. на ДП „НКЖИ“ за съгласуване на проекта;
- Заповед рег.№РД-08-476/25.09.2025г. на Зам. Министър-председател на „ТС“ относно железопътна линия №22 Червен бряг-Златна Панега;
- Заповед рег.№1317-01-53/26.08.2025г. на Зам. Министър-председател на „ТС“ относно Съгласуване на РП;
- Доклад за Оценка на съответствие по част Конструктивна е извършена съгласно чл.142,ал.10 от ЗУТ от инж. Стефан Лазаров Николов с удостоверение с рег.№00420/2026г.;

Съгласувани и одобрени технически инвестиционни проекти на 05.10.2026г. от Главния архитект по части: **Строителна конструкция** - Доклад за Оценка на съответствие по част Конструктивна е извършена съгласно чл.142,ал.10 от ЗУТ от инж. **Стефан Лазаров Николов** с удостоверение с рег.№00420/2026г. на КИИП; „ГЕОДЕЗИЯ“; „ЕЛЕКТРИЧЕСКА“ „ВОБД“; „Пресичане на третокласен път III-3006 при km 2+416“; „Пресичане на Железопътна линия Червен бряг-Златна при km8-258“; „ПБ“; „ПБЗ“ и „ПУСО“ за които е извършена ОСИП с основните изисквания към строежите с **Комплексен доклад №ВЕЛ 220kV-63361.61580-001/29.09.2026г.** на консултантска фирма „СИ ЕС КОМ“ ООД с удостоверение №ДНСК26-УД-98/23.07.2026г., издадено от ДНСК със срок на валидност **23.07.2031год.**

Това разрешение за строеж губи правно действие, когато в продължение на 3(три) години от влизането му сила не е започнало строителството или когато в продължение на 5 (пет) години от влизането му в сила – не е завършен грубия строеж на обекта (за елементи на

техническата инфраструктура - когато в продължение на 10 години от започване на строителството то не е завършено или не е завършен грубият строеж).

Настоящото разрешение за строеж подлежи на обжалване пред Административен съд гр. Плевен в 14-дневен срок от съобщаването му.

На основание на чл. 60, ал.1 и ал.2 от АПК допускам предварително изпълнение на Разрешението за строеж.

Предварителното изпълнение на акта се налага от следните мотиви:

- Строеж „ВЪЗДУШЕН ЕЛЕКТРОПРОВОД ВИСОКО НАПРЕЖЕНИЕ ОТ ПИ 63361.93.372 В МЕСТНОСТТА „ЕЗЕРОТО“ ПО КККР на землището на с. Рупци, общ. Червен бряг, обл. Плевен до ПОДСТАНЦИЯ „МИЗИЯ“ НАХОДЯЩИ СЕ В ПИ 61580.606.175 ПО КККР на землището на с. Радомирци, общ. Червен бряг, обл. Плевен, предмет на настоящето разрешение е елемент-подобект от основния обект „СИСТЕМА ЗА СЪХРАНЕНИЕ НА ЕНЕРГИЯ С МОЩНОСТ 300 MW И КАПАЦИТЕТ 1203,84 MWh,“ включващ още два подобекта за които има издадени Разрешения за строеж № 39/22.06.2026г.

Производствения ефект на системата се постига когато всички елементи и подобекти се построят и въведат в експлоатация заедно.

- Закъснението на изпълнението на строежа ще доведе до сериозни затруднения при реализацията му с риск за нанасяне на значителни и трудно поправими вреди за Възложителя поради многокомпонентността на строежа и наличието на договорни условия между него и ЕСО в Предварителен договор № ПРД-ССЕБ-220-1/18.09.2024 г., Допълнително споразумение №1/30.03.2026г. и Писмо на ЕСО изх. № ЦУ-ЕСО-8180#46/11.09.2026г. и подготвен окончателен договор, свързани със срокове за изпълнение и доставки на сложно технологично оборудване на обекта.

- Реализацията и мащабът на инвестицията на проекта са от значение за усъвършенстване и оптимизация на функционирането на електроенергийната система на страната.

Мотивите за допускане на предварителното изпълнение са изложени подробно в обяснителна записка на Възложителя „ТОСКАНА СЕЙ“ ЕООД към искането за издаване на Разрешение за строеж вх. № 38-00-1277/30.09.2026г.

Разпореждането за предварително изпълнение подлежи на оспорване на основание чл. 60, ал.5 от АПК, в три дневен срок от обявяването, чрез Община Червен бряг, пред Административен съд – Плевен, независимо дали административния акт е бил оспорен.

За издаване на това разрешение за строеж е платена такса в размер с ПН 1809.90€ от 05.10.2026г.

Главен архитект:.....

Арх. Бойко Балтаков

Разрешението за строеж влезе в сила на

Заверил:

Арх. Бойко Балтаков

Изпълнението на строителството трябва да се извърши при следните условия:

1. Да се сключи договор за упражняване на строителен надзор (за строежите от I до V-та категория включително с РЗП над 100 м²). За строежите от V-та категория, попадащи в обхвата на чл.14, ал.2 от Закона за камарата на строителите да се сключи договор за техническо ръководство.
2. Да се открие строителна площадка и се определи линия и ниво в присъствието на служители от Общината по чл.223, ал.2 ЗУТ, за което да се състави протокол.
3. Строителния надзор в 3-дневен срок от съставяне на протокола за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво да завери заповедната книга на строежа и **в 7-дневен срок от заверката да уведоми Общината, специализираните контролни органи и Регионалната дирекция за национален строителен контрол. (Строителството може да започне след заверка на заповедната книга).**
4. За строителна площадка да се да се организира в границите на имота и се поставят информационни табели, съгласно чл.157, ал.5 от ЗУТ.
5. Да се оползотвори хумусния земен слой.
6. След издаване на разрешението за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.
7. След издаване на разрешението за строеж, изменение в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 ЗУТ по искане на Възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересованите лица по чл.149, ал.2 ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящето разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.
8. Строителят е длъжен да спазва изискванията на наредба № 2 от 22.03.2004 год. за минималните изисквания за здравословни условия на труд при извършване на строително монтажните работи и разработи необходимите планове по чл.9 и 17 от същата наредба.
9. Завършените строежи с приключили приемни изпитания, когато такива са необходими, се въвеждат в експлоатация:
 - За строежи от първа, втора и трета категория – въз основа на разрешение за ползване, издадено от органите на Дирекцията за национален строителен контрол съгласно изискването на чл.177, ал.2 от ЗУТ;
 - За строежи от четвърта и пета категория – В 7-дневен срок от постъпване на искането от Възложителя на строежа, органът издал разрешението за строеж, след проверка на окомплектоваността на документите, регистрира въвеждането на строежа в експлоатация и издава удостоверение за въвеждане в експлоатация на основание чл.177, ал.3 от ЗУТ;

Ползването на завършените строежи по предвиденото им предназначение може да стане само, след издаване на горното Разрешение за ползване по чл.177, ал.2 или Удостоверение за въвеждане в експлоатация по чл.177, ал.3 от ЗУ