



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Април I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



НА ВНИМАНИЕТО НА ПЕТЯ АНГЕЛОВА МАНОЛОВА съсобственик на УПИ XXIII-692, кв.49 по плана на гр. Койнаре

На основание чл.128, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Дирекция „Териториално и селищно устройство“ при Община Червен бряг, Ви уведомяваме, че е изработен Проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ XIV-60 и УПИ XV-60, кв.108 по плана на гр. Койнаре при следните условия:

- В част **План за регулация (ПУП-ПР)** от съществуващите УПИ XIV-60 и УПИ XV-60, кв.108 по плана на гр. Койнаре се образува нов УПИ XV-60, като за новите му вътрешни регулационни линии да бъде поставени в съответствие със съществуващите граници между поземлените имоти.

- Уличната регулация участъка от ок 204 – ок 205 също да бъде поставена в съответствие със съществуващата на място имотна граница.

- за новият УПИ не се променя предназначението – „за индивидуално жилищно застрояване с малка височина“.

- В част **План за застрояване (ПУП-ПЗ)** за новообразувания УПИ се запазва устройствената зона „Жм“ при спазване на устройствените показатели, съответстващи на устройствена зона „Жм“, определени съгласно Наредба № 7/2003г. за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; последно изм. и доп. ДВ. бр.84 от 21 октомври 2022г

- За новообразувания УПИ да се предвиди свободен начин на застрояване към вътрешните регулационни линии със съседните имоти; характерът на основното застрояване е ниско застрояване $\leq 10\text{м.}$; плътност на застрояване $\leq 60\%$, Кинт ≤ 1.20 .

Съгласно разпоредбите на чл.131 от ЗУТ, Вие сте заинтересована страна като собственик на урегулиран поземлен имот.

Изработеният устройствен план е на разположение в сградата на Общинска администрация – Червен бряг, стая 204, за запознаване от заинтересуваните лица, които на основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в 14 (четиринадесет) дневен срок от получаването на това съобщение, могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за Подробен устройствен план до Общинска администрация – Червен бряг.

АРХ. ПЛ. АГАЛОВА:

Гл. архитект на Община Червен бряг