



ЗАПОВЕД

№ РД-11-50/29.04.2022г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 135, ал. 3 и ал. 4, т. 1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и заявление вх. № 44-Н-102/06.04.2022г. от Н _____ от гр. Червен бряг, V-ти квартал, ул. _____, собственик на ПИ 80501.101.38 и ПИ 80501.101.39 по КККР на гр. Червен бряг, съгласно нотариален акт, регистриран в Служба по вписвания Червен бряг с № _____ договор за покупко-продажба на недвижим имот, регистриран с № _____ и Становище на Главния архитект на Община Червен бряг

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) в обхвата на ПИ 80501.101.38 и ПИ 80501.101.39 по КККР на гр. Червен бряг – V-ти квартал, като двата имота се обединят, във връзка с инвестиционните намерения на собственика им, при следните изисквания:

- Проектът да се изработи при спазване на показателите на устройствената зона Жм, в която попадат имотите, съгласно действащия ОУП – с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м);

- Проектът да се изработи върху комбинирана скица – извадка от действащата кадастрална карта и подробния устройствен план;

- Проектът да се съгласува със СГКК-Плевен, съгласно чл. 65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването, и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри;

- Съдържанието, оформлението и обема на графичните материали към проекта за изменение на ПУП-ПЗ да отговарят на Наредба №8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Настоящата заповед спира действието на действащия ПУП-ПЗ на гр. Червен бряг, V-ти квартал в описания обхват, на основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи с обявление по реда на чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ.

д-р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ:/П/
Кмет на Община Червен бряг

Съгласувал:

Марияна Петкова – Юрист при Община Червен бряг