



ЗАПОВЕД

№ РД-11-43/14.04.2022

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация; чл. 129, ал. 2 от ЗУТ; § 8, ал. 4 във връзка с § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, както и при наличието на:

- Заявление вх. № 44-И-75/18.02.2022г. от И _____ от гр. София, собственик на УПИ XI-565 (с неуредени сметки по регулация), кв. 43, гр. Койнаре с нотариален акт № _____, регистриран в Служба по вписвания Червен бряг;
- Заповед № РД-11-7/20.01.2022г. на Кмета на Община Червен бряг за Разрешаване на изработване на проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на УПИ XI-565, кв. 43 по плана на гр. Койнаре;
- Наличие на предпоставките за съгласие с проекта на всички заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2, т. 1 от ЗУТ;
- При приложимите условия на чл. 128, ал. 3 и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ и Решение за приемане на проекта за изменение на ПУП-ПР от Общински експертен съвет по устройство на територията, записано в Протокол № 07/05.04.2022г., т. 2, б. „Б“;

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на **Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхвата на УПИ XI-565, УПИ X-566 и УПИ XII-564, кв. 43 по плана на гр. Койнаре**, при което:

I. Регулационна съставка на плана – План за регулация (ПУП-ПР):

- вътрешните регулационни линии между УПИ XI-565 и съседните УПИ X-566 и УПИ XII-564 се поставят в съответствие със съществуващите граници между поземлените имоти, съгласно действащия кадастрален план;
- За УПИ XI-565, кв. 43 се определя конкретното предназначение (отреждане): „За електропроизводство от ВЕИ“.

II. Застроителна съставка на плана – План за застрояване (ПУП-ПЗ):

Запазват се показателите на жилищна устройствената зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10 м), означена като (Жм), както следва:

- плътност на застрояване до 60%; коефициент на интензивност до 1,2; минимална озеленена площ 40%;

Начин на застрояване – свободно, определен с ограничителни линии на застрояване

Проектът за ПУП-ПРЗ, изработен еднофазно, като окончателен проект е съобразен с действащите нормативни актове. Заповедта да се впише служебно в регистрите на Общинската администрация, съгласно чл. 5, ал. 5 от ЗУТ.

Същата да се съобщи на заинтересованите лица, определени по чл. 131 от ЗУТ, при условията и реда на чл. 61 от АПК, съгласно § 8, ал. 4 (изречение трето) от ПР на ЗУТ. Заинтересованите лица могат да я обжалват пред Административен съд гр. Плевен в 14-дневен срок от съобщението, съгласно чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, чрез Община Червен бряг.

Д-Р ЦВЕТАН КОСТАДИНОВ:П/
Кмет на Община Червен Бряг