



ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангели" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,
www.chervenbryag.bg; e-mail: municipality@chervenbryag.bg



ЗАПОВЕД

№ РД-10-23/10.03.2025г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 96, т. 3 от НРПУРОИ, Решение № 208/26.06.2024 г. и Решение № 320/17.12.2024 г. на Общински съвет – Червен бряг и Протокол № 2/05.03.2025 г. на комисия назначена със Заповед № РД-10-15/03.02.2025 г. на Кмета на Община Червен бряг за провеждане на **публичен търг с явно наддаване**, съгласно разпоредбите на Глава V, Раздел I, чл. 87 и Раздел II, чл. 94, чл. 95, и чл. 96 от НРПУРОИ, **за продажба** на недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ: Поземлен имот с идентификатор 80501.801.163 с площ 327.00 км. м., начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10 м), трайно предназначение на територията: урбанизирана, заедно с изградената в имота Сграда с идентификатор 80501.801.163.1 със застроена площ 126.00 кв.м., предназначение: жилищна сграда – еднофамилна, находящ се в гр. Червен бряг, ул. „Шипка“ № 8, съгласно АОС № 3351/24.01.2024 г.

К Л А С И Р А М:

На първо място: „КАРТЕЛ ТРЕЙД 1“ ЕООД, ЕИК *****, представлявано от Ц*****И *****П***** със седалище и адрес на управление: обл. *****, общ. *****, с. *****, ул. *****с предложената тръжна продажна цена в размер на **74 500** /седемдесет и четири хиляди и петстотин/лева без ДДС, а с включен ДДС в размер на **89 400** /осемдесет и девет хиляди и четиристотин/ лева.

На второ място: „ТЕРА ГАРД“ ЕООД, ЕИК ***** представлявано от Т**** Ц***** М***** със седалище и адрес на управление: гр. *****, район *****, бул. *****, №*** чрез пълномощник К*****В*****С***** пълномощно с предложената тръжна продажна цена в размер на **73 000**/седемдесет и три хиляди/ лева без ДДС, а с включен ДДС в размер на **87 600** /осемдесет и седем хиляди и шестстотин/ лева.

На трето място: по достигната в резултат на наддаването цена в размер на 71 500 /седемдесет и една хиляди и петстотин/ лева без ДДС, а с включен ДДС в размер на 85 800 /осемдесет и пет хиляди и осемстотин/ лева, както следва:

- Участник № 1 „Еко мед 5“ ООД, ЕИК*****
- Участник № 3 „Маги Прогрес“ ЕООД, ЕИК *****
- Участник № 5 „Спийд травъл Инженеринг“ ЕООД, ЕИК *****
- Участник № 6 Т***** М***** Т*****, ЕГН *****

О П Р Е Д Е Л Я М:

„КАРТЕЛ ТРЕЙД 1“ ЕООД, ЕИК***** представлявано от Ц*****И***** П***** със седалище и адрес на управление: обл. *****, общ. *****, с. *****, ул. ***** **за спечелил участник** с предложената тръжна продажна цена в размер на **74 500** /седемдесет и четири хиляди и петстотин/лева без ДДС, а с включен ДДС в размер на **89 400** /осемдесет и девет хиляди и четиристотин/ лева.

НАРЕЖДАМ:

Спечелилият участник **„КАРТЕЛ ТРЕЙД 1“ ЕООД, ЕИК *******, представлявано от Ц*****И***** П***** със седалище и адрес на управление: обл. ****, общ. ****, с. ****, ул. ***** № ***, да внесе продажната цена на имота в размер на **74 500** /седемдесет и четири хиляди и петстотин/ лева без ДДС, а с включен ДДС – **89 400** /осемдесет и девет хиляди и четиристотин/ лева, както и всички дължимите данъци и такси по банков път на Община Червен бряг в срок до 14 /четиринадесет/ дни от влизане в сила на настоящата заповед.

Заплащането на сумата в размер на 89 400 лева с включен ДДС от **„КАРТЕЛ ТРЕЙД 1“ ЕООД**, се извършва както следва:

- да заплати **82 400 лева** /осемдесет и две хиляди и четиристотин/, представляваща разлика между продажната тръжна цена и внесенят депозит по сметка **IBAN: BG80IABG74738400673801, BIC: IABGBGSF**, вид плащане: **445500**, при **„Интернешънъл Асет Банк“ АД – клон Плевен;**

- внесеният от **„КАРТЕЛ ТРЕЙД 1“ ЕООД** по банков път депозит в размер на **7000.00 лева** /седем хиляди/ за участие в търга да се трансформира в приход по реализирането на сделката.

- **3 %** такса по ЗМДТ в отдел „АМДТ“ на Общината в размер на **2682.00** /две хиляди шестстотин осемдесет и два лева/, по банкова сметка **IBAN: BG80IABG74738400673801, BIC: IABGBGSF**, вид плащане: **442500**, **„Интернешънъл Асет Банк“ АД – клон Плевен;**

- **180.00** /сто и осемдесет/ лева, възстановена сума за изготвяне на пазарна оценка на обекта, на основание чл. 60, ал. 4 от НРПУРОИ по банкова сметка **IBAN: BG80IABG74738400673801, BIC: IABGBGSF**, **„Интернешънъл Асет Банк“ АД – клон Плевен;**

- Таксата за вписване на договора за покупко – продажба на имота в Агенция по вписванията е за сметка на **„КАРТЕЛ ТРЕЙД 1“ ЕООД**.

В 7-дневен срок след заплащане на сумите описани по-горе, кметът сключва договор със спечелилия търга участник.

Копие от настоящата Заповед да се обяви на официалната интернет страница на Община Червен бряг, информационното табло за обявления в Център за административно обслужване /ЦАО/, както и на таблото за обявления на отдел „Икономика и общинска собственост“ – IV етаж.

Заповедта подлежи на оспорване от заинтересованите участници в търга по реда на Административнопроцесуалния кодекс в 14 - дневен срок от датата на уведомлението.

За влизане в сила на настоящата заповед да се уведоми спечелилият търга участник. Същата да се сведе до знанието на началник отдел „ФП и УЧР“, счетоводство при Община Червен бряг и началник отдел „ИОС“.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед ще упражнявам лично.

/П/

АТАНАС АТАНАСОВ

Кмет на Община Червен бряг