



## ОБЩИНА ЧЕРВЕН БРЯГ

гр. Червен бряг, обл. Плевен, ул. "Ангел I" № 1, тел.: +359 659 927-08, fax.: +359 659 923-51,  
[www.chervenbryag.bg](http://www.chervenbryag.bg); e-mail: [municipality@chervenbryag.bg](mailto:municipality@chervenbryag.bg)



### НА ВНИМАНИЕТО НА НИКОЛАЙ ИВАНОВ ПЕЩЕНСКИ собственик на ПИ 16540.96.14 по КKKP на с. Горник

На основание чл.128, ал.3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Дирекция „Териториално и селищно устройство“ при Община Червен бряг, Ви уведомяваме, че е изработен проект за изменение на действащия Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) в обхвата на ПИ 16540.96.15 в землището на с. Горник, общ. Червен бряг, местност „Поляните“, при следните изисквания:

- **План за регулация:**

ПИ с идентификатор 16540.96.15 в с.Горник, местност Поляните, община Червен бряг се намира в зона предвидена за разширение на урбанизирана територия на с. Горник, община Червен бряг, обл.Плевен, съгласно влязъл в сила ОУП на община Червен бряг.

Съществуващото трайно предназначение на ПИ е **„За база за селскостопанска и горска техника“**. В имота има съществуваща сграда с предназначение гараж и склад.

Имотните граници по кадастрална карта не се променят и съвпадат с **вътрешните регулационни линии по новия ПУП.**

Лицето на имот 26,21m, Площ 3882m<sup>2</sup>

За имота ще се установи ново конкретно предназначение **„За ИУМПС“/ излезли от употреба моторни превозни средства/** и параметри на застрояване в съответствие с ОУП община Червен бряг.

- **План за застрояване:**

Устройствена зона 1/Пп се запазва, като се променя само конкретно предназначение на имота **„За ИУМПС“**, и ще се определят параметри на застрояване в съответствие с предвиждане на ОУП община Червен бряг и чл.17 ал. 2 т.4 от НАРЕДБА № 7 от 22 декември 2003г.за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони (В сила от 13.1.2004 г.)

Предвижда се **нискоетажно застрояване** **сключено в двата имота** с кота корниз до 10m, Кинт 2, Плътност на застрояване до 60%, минимално озеленяване 20%, като 1/3 от площта на озеленяване ще бъде с висока дървесна растителност.

Застрояването е предвидено по ограничителни линии, разположени на 3 m от имотните граници и 10 m от имотната граница към общински път РVN 1188, и задължителни линии на застрояване към ПИ 16540.96.14.

Съществуващата сграда в имота се запазва.

В имота се предвиждат дейности по съхраняване и разкомплектоване на ИУМПС /излезли от употреба моторни превозни средства/.

Съгласно разпоредбите на чл.131 от ЗУТ, Вие сте заинтересована страна като собственик на поземлен имот.

Изработеният устройствен план е на разположение в сградата на Общинска администрация – Червен бряг, стая 204, за запознаване от заинтересуваните лица, които на основание чл.128, ал.5 от ЗУТ в 14 (четирнадесет ) дневен срок от получаването на

това съобщение, могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за Подробен устройствен план до Общинска администрация – Червен бряг.

**АРХ. ПЛАМЕНА. АГАЛОВА:**

*Гл. архитект на Община Червен бряг*